
Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

Rohbauarbeiten Brauerei

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei
Blumenower Straße 14 c
16775 Gransee OT Dannenwalde

Auftraggeber: Seehotel Louise GmbH
Hauptstraße 40
16775 Gransee OT Seilershof

Erstellt von: Dipl.Ing. Michael Jach
Beratender Ingenieur
Persiusstraße 7
10245 Berlin

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

Vorbemerkungen / Vertragstexte

1. Baubeschreibung

Name und Anschrift des Auftraggebers:

Seehotel Louise GmbH, Hauptstraße 40, 16775 Gransee OT Seilershof

Beschreibung des Bauvorhabens:

Aufgabe besteht darin, die Rohbauarbeiten zur Nutzungsänderung auszuführen. Dazu gehören die Abbruch- und Demontage- sowie die Beton-, Mauerwerks- und Putzarbeiten.

Die Arbeiten umfassen im Wesentlichen das Herstellen von Fundamenten, Schließen und Herstellen von Wandöffnungen und das Herstellen von neuen Innenwänden im Bereich der Sozialräume.

Anschrift der Baustelle:

Blumenower Straße 14c, 16775 Gransee OT Dannenwalde

Anzahl und Höhe der Geschosse: EG ebenerdig,
Geschosshöhe ca. 5,60 m

Art und Zustand des Gebäudes und der zu bearbeitenden Räume:

Mauerwerksbau aus den 1950er Jahren mit Dach aus Brettschichtbindern, Wände im Inneren teilweise unverputzt, Dachdeckung 2017 erneuert, Boden aus Ortbetonbodenplatte vorhanden.

Im Gebäude befanden sich bis Anfang der 1990er Jahre Produktions- und Lagerflächen eines Anlagenherstellers.

2. Angaben zur Baustelle

Zufahrt:

über Blumenower Straße.

Transportwege auf der Baustelle:

Durch vorhandene Toröffnungen.

Baustrom wird an einem Punkt (Zwischenbau an großer Halle) bauseits gestellt.

Bauwasser wird an einem Punkt (Bauwasseranschluss an Grundstücksgrenze zu Pozener Weg) bauseits gestellt.

Art / Lage der Lagerplätze:

Materiallagerplatz und Containerstellplatz im umzäunten Bereich. Umzäunung und verschließbares Tor des Grundstücks vorhanden.

Sonstige Angaben zur Baustelle:

Schutz vorhandener Einrichtungen oder Bauteile: vorhandene, von den Arbeiten nicht betroffene Bauteile und Einrichtungen wie Außenputz, Anpflanzungen, Hofbelag sind so zu berücksichtigen und zu behandeln, dass hier keine Schäden entstehen.

3. Angaben zur Ausführung

Ausführung schnellstmöglich ab Sommer 2022. Bitte mit dem Angebot kapazitätsmäßig verfügbaren Zeitraum angeben.

Weitere Angaben zur Ausführung: Entsorgung von Abfall hat nach DIN 18299 zu erfolgen.

Zu den auf der Baustelle vorzuhaltenden Ausführungsunterlagen zählt neben den Ausführungsplänen auch eine Ausfertigung dieser Leistungsbeschreibung.

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

Vorbemerkungen / Vertragstexte

4. Vertragsbedingungen: Es gilt die VOB.

5. Sonstiges

Folgende Ausführungszeichnungen sind der
Leistungsbeschreibung beigelegt:
im PDF- Format, Ausführungspläne Gebäude Maßstab 1:50

Abkürzungen:

psch	Pauschal
m	Meter
Stk	Stück
m ²	Quadratmeter
StkW	Stück/ Woche
StkM	Stück/ Monat
m ² W	Quadratmeter/ Woche
h	Stunde
mMt	Meter/ Monat

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

0010		Baustelleneinrichtung		
		Baustelleneinrichtung herstellen und für die Dauer der eigenen Bauzeit vorhalten, darin einzurechnen sind Verlängerungen und Verteilungen für Bauwasser und Baustrom, Lagermöglichkeiten für eigenes Werkzeug und Material Zur Verfügung gestellt wird bauseits: Bau-WC, Strom, Wasser, Baustelle mit Bauzaun umzäunt.		
		1 psch	.....	.....

0020		Bauwagen/ Baucontainer		
		Baucontainer/ Bauwagen als Pausenraum aufstellen, vorhalten und nach Beendigung der Arbeiten abtransportieren Beheizbar. Grundvorhaltdauer 4 Wochen		
		1 St	.....	.....

0030		Bauwagen vorhalten		
		Bauwagen vorhalten. Nutzungsdauer: über Grundvorhaltdauer hinausgehend		
		4 StW	.....	.....

0040		Bau-Toilette		
		Bau-Chemie-Toilette, beheizbar, SW anschlussfrei. Reinigung 2-mal wöchentlich durch AN einschl. Chemikalien. Mit Handwaschbecken und Wassertank, Seife, Papierhandtücher. Anschluss Beheizung Elt erfolgt bauseitig, Einrichten, vorhalten, betreiben und beräumen nach Ende der Bauzeit, wie folgt:		
	Nutzung:	alle am Bau beteiligten Gewerke		
	Gebrauchsüberlassung:	4 Wochen (Grundeinsatzzeit)		
	Ortsangabe:	Aufstellung nach Angaben des AG		
		1 St	.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0050		Bau-Toilette,vorhalten+betreiben		
		Bau-Chemie-Toiletten, vorhalten und betreiben, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus.		
		<u>Leistungsbestandteile</u>		
		– Reinigung, 2-mal wöchentlich einschl. Chemikalien, Wasser, Seife, Papierhandtücher		
		Gebrauchsüberlassung: 36 Wochen		
		36 StWo	.....	.....
0060		Bauschild		
		Bauschild mit UK aus Holz liefern, vorhalten und abbauen/ demontieren		
		Größe: 240 x 200 cm (BxH)		
		Material: 3 mm Dibond		
		Beschriftung/ Ausführung: komplett 4-farbig per Digitaldruck		
		Montage: Kantholzgerüst, mit Ballsat sturmsicher montiert, Oberkante Schild bei ca. 400 cm über Gelände		
		Vorlage: druckfertige PDF-Datei		
		Demontage: auf Anweisung innerhalb von 4 Wochen		
		1 St	.....	.....
0070		Gerüst für Herstellung von neuen Wandöffnungen		
		Arbeitsgerüst flächenorientiert in mehreren Teilflächen, ohne Bekleidung, gemäß DIN EN 12811-1 und DIN EN 12810-1.		
		Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit).		
		Konstruktionsart : Systemgerüst		
		Einzurüstende Fläche : senkrecht, keine Vorsprünge		
		Höhe einzurüstender Fläche :		
		bis 6 m		
		Standfläche : eben, normal belastbar		
		Verwendungszweck : Maurer-, Beton- und Putzarbeiten		
		Zugang : mit Leiter		
		Höhenklasse : H2		
		Breitenklasse : W06		
		Lastklasse : 3 (bis 2 kN/m ²)		
		Im Inneren des Gebäudes und vor der Fassade in Teilflächen.		
		100 m²	.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0080	Gerüst vorhalten			
	Gerüst vorhalten. Nutzungsdauer: 4 Wochen über Grundvorhaltedauer hinausgehend			
	400 m²W		.....	.....
0090	Gerüst umbauen			
	Gerüst der Vorposition für eigene Arbeiten umrüsten auf neuen Arbeitsbereich innerhalb der Baustelle.			
	400 m²		.....	.....
0100	Rollrüstung			
	Rollrüstung, Arbeitshöhe bis 6 m, als flexible Zugangsmöglichkeit zu Wandbereichen für einzelne Demontagen von Altinstallationen etc. zusätzlich zu den Flächengerüsten der Vorposition. Anliefern, vorhalten und beräumen nach Ende der Bauzeit, wie folgt:			
	Nutzung:	alle am Bau beteiligten Gewerke		
	Gebrauchsüberlassung:	4 Wochen (Grundeinsatzzeit)		
	1 psch		.....	.....
0110	Rollrüstung vorhalten			
	Rollrüstung, vorhalten, über die 4-wöchige Grundeinsatzzeit hinaus			
	4 StW		.....	.....
0120	Folienabdeckung			
	Baufolie auslegen um Verschmutzung von angrenzenden Bauteilen, Untergrundflächen etc. zu verhindern Nach Beendigung der Arbeiten aufnehmen und entsorgen.			
	100 m²		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0130	Abbruch Fenster ca. 5,0m²			
	Abbruch Fenster, Festverglasung, mit Fensterbank innen/ außen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahlbeton, Glas, Einfachverglasung		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 2,70 x 1,80 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....
0140	Abbruch Fenster ca. 3,0m²			
	Abbruch Fenster, Festverglasung, mit Fensterbank innen/ außen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahlbeton, Glas, Einfachverglasung		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 1,30 x 2,15 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....
0150	Abbruch Fenster ca. 2,5m²			
	Abbruch Fenster, Festverglasung, mit Fensterbank innen/ außen einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahlbeton, Glas, Einfachverglasung		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 1,18 x 1,96 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....
0160	Abbruch Tür ca. 3,0m²			
	Abbruch Tür, Stahl, mit Zarge einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahl		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 1,50 x 2,11 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0170	Abbruch Tor ca. 22,0m²			
	Abbruch Stahltor, zweiflügelig, mit Zarge einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahl		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 5,00 x 4,30 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....
0180	Abbruch Tor ca. 10,0m²			
	Abbruch Stahltor, zweiflügelig, mit Zarge einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahl		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 3,25 x 3,00 m		
	Abbruchort:	EG		
	3 St		.....	.....
0190	Abbruch Tor ca. 7,0m²			
	Abbruch Stahltor, zweiflügelig, mit Zarge einschl. Entsorgung nach AVV-Schlüssel.			
	Material:	Stahl		
	Wanddicke:	bis 40 cm		
	Größe:	B x H ca. 2,40 x 2,95 m		
	Abbruchort:	EG		
	1 St		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0200	Abbruch tragende Wände,MW,d>36,5cm			
	Abbruch tragende Wände aus Mauerwerk einschl. Putz und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Wand mit Flex einschneiden, Abbruch vorsichtig.			
	Zweck:	Teilabbruch		
	Vorleistung:	Abfangung		
	Folgeleistung:	Herstellung neue Öffnung		
	Material:	Mauerwerk,Kalkzement-Mörtel, Hbl-Steine bzw. Lochziegel		
	Dicke:	über 12 cm bis 40 cm		
	Abfangung:	erforderlich		
	Abbruchort:	EG/OG		
	9 m³		.....	.....
0210	Sturzträger abbrechen			
	Abbruch Sturzträger aus mehreren Stahlprofilen und Entsorgung nach AVV-Schlüssel. Hier alter Sturz Fenster und alte Tür			
	Zweck:	Verkleinerung der Öffnung		
	Vorleistung:	Einbau neuer Sturz		
	Folgeleistung:	MW-Abbruch.		
	Material:	Mauerwerk		
	Dicke:	40 cm		
	Abfangung:	durch neuen Sturzträger in ges. Pos.		
	Abbruchort:	EG		
	4 m		.....	.....
0220	Bodenplatte partiell abbrechen für Fundamente und Grundleitungen			
	Bodenplatte Beton, d ca. 15 cm, Sandbettung für Fundament- und Leitungsgrabenaushub in erforderlicher Breite einschneiden, abbrechen und fachgerecht entsorgen			
	60 m²		.....	.....
0230	Zulage Mehrstärke			
	Zulage zur Vorposition für Betonmehrstärke von 1 cm			
	300 m²		.....	.....
0240	Zulage Bewehrung			
	Zulage zur Vorposition für das Abbrechen von Bewehrungsstahl je kg			
	200 kg		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0250	Fundamentaushub			
	Aushub für Fundament, Handschacht, in mitteldicht gelagertem Boden, stark schluffiger Feinsand SU, Aushub aus der Halle transportieren und seitlich auf Gelände lagern			
	5 m ³		.....	.....
0260	Aushub Leitungsgraben			
	Aushub für Leitungsgraben, Handschacht, in mitteldicht gelagertem Boden, stark schluffiger Feinsand SU, Aushub aus der Halle transportieren und seitlich auf Gelände lagern Querschnitt i.M. 0,3 x 0,3 m (BxH)			
	8 m ³		.....	.....
0270	Stützenfundament Beton unbewehrt			
	Beton der Blockfundamente unbewehrt C20-25 gemäß Statik, Erdschalung, liefern und fachgerecht einbauen			
	3 m ³		.....	.....
0280	Stützenfundament Beton bewehrt			
	Beton des Blockfundaments bewehrt C20-25 gemäß Statik, Erdschalung, liefern und fachgerecht einbauen			
	1 m ³		.....	.....
0290	Streifenfundament Beton			
	Beton der Streifenfundamente unbewehrt C20-25 für neue Wände gemäß Statik, Erdschalung, liefern und fachgerecht einbauen Breite ca. 40 cm, Tiefe ca. 40 cm			
	7 m ³		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0300	Ringbalken, Stahlbeton			
	Ringbalken, Ortbeton, einmessen, einschalen, Beton liefern und fachgerecht einbauen sowie nachbehandeln, ausschalen und Schalmaterial entsorgen Abmessungen B x H, 24 x 20 cm Auflager: auf neuer KS-Wand Beton: C25-30 Bewehrungsstahl in gesonderter Position			
	1	m³	.....	.....
0310	Betonstahl			
	Bewehrungsstahl zu Stahlbetonbauteilen der Vorpositionen liefern und fachgerecht gemäß Statik und Bewehrungsplan einbauen BST 500S(A)			
	0,32	t	.....	.....
0320	Auffüllung Beton Plattform			
	Beton der Auffüllung auf Schräge Produktionsraum, unbewehrt C20-25 zwischen Bestandswand und neuen MW, liefern und fachgerecht einbauen Höhenausgleich von 30 - 0 cm			
	10	m³	.....	.....
0330	Horizontale Sperrbahn			
	MW-Sperrbahn für 24er Wand, liefern und fachgerecht einbauen neue Wände			
	30	m	.....	.....
0340	Mauerwerksanschluss an Bestandsmauerwerk, vertikal			
	Anschluss des Mauerwerks der Vorposition an das Bestandsmauerwerk der Außenwände mit Rundstahl 8 mm, 20 cm lang, jeweils 15 cm in Bestandsmauerwerk einkleben (Fischer RZV), Fuge kraftschlüssig vermörteln			
	20	m	.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei
 LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

0350	Sturz einbauen, Flachsturz neues MW, li Ö 1,00			
	KS-Sturz für Wanddicke 24 cm, Länge 1,50 m liefern und fachgerecht einbauen lichtes Öffnungsmaß 1,00 2 Stürze a 11,5 cm aus KS-System sind einzukalkulieren.			
	6 m		.....	.....

0360	Sturz einbauen, Flachsturz neues MW, li Ö 1,60			
	KS-Sturz für Wanddicke 24 cm, Länge 2,10 m liefern und fachgerecht einbauen lichtes Öffnungsmaß 1,60 2 Stürze a 11,5 cm aus KS-System sind einzukalkulieren.			
	2,1 m		.....	.....

0370	Sturz für Wandöffn.Best.-MW herst., d=36,5 cm			
	Neue Wandöffnung in vorhandener Mauerwerkswand nachträglich.			
	<u>Leistungsumfang</u>			
	<ul style="list-style-type: none"> - Wand im Sturzbereich wechselseitig schlitzen - Auflagertaschen für Stürze in Wänden herstellen - Sturz zunächst an der einen Seite, danach an der gegenüberliegenden Seite einbauen - Sturz zwischen den Trägern ausmauern oder ausbetonieren - Bereich über nachträglich eingesetztem Sturz zum darüberliegenden Mauerwerk oder Decke kraftschlüssig verkeilen und untermauern - Mauerwerkswand einschneiden --> in gesonderter Position - Mauerwerk der neuen Türöffnung abbrechen --> in gesonderter Position - Stahlträgerstürze mit geeignetem Putzträgergewebe ummanteln und verputzen - Laibungen begradigen, beimauern und beiputzen --> in gesonderter Position - Bauschutt entsorgen nach AVV-Schlüssel 			
	Öffnungsgröße:	bis B 2,00x H 2,50 m		
	Stahlprofile:	3 St IPE 160		
	Trägerlängen:	ca. 2,50 m		
	Steinmaterial:	Mz, HbL o.ä.		
	Wandstärke:	ca. 36,5 cm + Putz		
	Ortsangabe:	Mittelwand EG, T15/ T16		
	In den Einheitspreis sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.			
	Die Lieferung der Stahlträger ist in diese Position einzukalkulieren.			
	2 St		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

0380 **Sturz für Wandöffn.Best.-MW herst., d=36,5 cm**

Neue Wandöffnung in vorhandener Mauerwerkswand nachträglich.

Leistungsumfang

- Wand im Sturzbereich wechselseitig schlitzen
- Auflagertaschen für Stürze in Wänden herstellen
- Sturz zunächst an der einen Seite, danach an der gegenüberliegenden Seite einbauen
- Sturz zwischen den Trägern ausmauern oder ausbetonieren
- Bereich über nachträglich eingesetztem Sturz zum darüberliegenden Mauerwerk oder Decke kraftschlüssig verkeilen und untermauern
- Mauerwerkswand einschneiden --> in gesonderter Position
- Mauerwerk der neuen Türöffnung abbrechen --> in gesonderter Position
- Stahlträgerstürze mit geeignetem Putzträgergewebe ummanteln und verputzen
- Laibungen begradigen, beimauern und beiputzen --> in gesonderter Position
- Bauschutt entsorgen nach AVV-Schlüssel

Öffnungsgröße: bis B 3,00x H 2,50 m

Stahlprofile: 3 St IPE 160

Trägerlängen: ca. 3,50 m

Steinmaterial: Mz, HbL o.ä.

Wandstärke: ca. 36,5 cm + Putz

Ortsangabe: Außenwand EG, T17/ T18

In den Einheitspreis sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

Die Lieferung der Stahlträger ist in diese Position einzukalkulieren.

2 St

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

0390 **Sturz für Wandöffn. herst., d=36,5 cm**

Neue Wandöffnung in vorhandener Mauerwerkswand nachträglich.
 Neuer Sturz an OK Bestandsmauerwerk

Leistungsumfang

- Wand im Sturzbereich wechselseitig schlitzen
- Auflagertaschen für Stürze in Wänden herstellen
- Sturz aus U-Schale 36,5 mm KS und Stahlbeton b/h 20/17 cm. 6 cm Wärmedämmung
- Betonieren hier einkalkulieren
- Bewehrungsstahl in gesonderter Position
- Mauerwerk der neuen Fensteröffnung abbrechen --> in gesonderter Position
- Laibungen begradigen, beimauern und beiputzen --> in gesonderter Position
- Bauschutt entsorgen nach AVV-Schlüssel

Öffnungsgröße: bis B 3,00x H 2,25 m
 Sturzlänge: ca. 3,50 m
 Steinmaterial: Mz, HbL o.ä.
 Wandstärke: ca. 36,5 cm + Putz

Ortsangabe: OG, T19/F8, T20

In den Einheitspreis sind alle statisch erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren.

2 St

0400 **Träger Sturz Öffnung ausmauern**

Träger als Öffnungssturz, Wandaußenseite, als Putzgrundlage ausmauern
 Trägerhöhe 100 - 160 mm
 Bestandsziegel, MGII
 Abrechnung nach Ansichtslänge

22 m

0410 **Auflagermauerwerk herstellen**

Auflager in Mauerwerkswand gemäß Statik herstellen durch kraftschlüssig im Verbund erstellte, beidseitig oberflächenbündige Ausmauerung.

Material: gemäß Statik, MW SFK 12/ II

Wandstärke: 36,5 cm

Einbauort: unter neuen Stürzen bei Erfordernis

0,5 m²

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0420	MW KSV 12-1,8 MGII, 24 cm			
	Mauerwerk neu, Kalksandstein, KS 12-1,8 MG II liefern und fachgerecht herstellen nichttragende Trennwand, Oberfläche zum späteren Verputzen			
	80 m2		.....	.....
0430	Zulage Türöffnung			
	5 St		.....	.....
0440	MW KSL 12-1,2 MGII, 24 cm, Ummauerung Plattform			
	Mauerwerk neu, Kalksandstein, KS 12-1,2 MG II, Bereich Plattform liefern und fachgerecht herstellen			
	2 m2		.....	.....
0450	MW KSL 12-1,2 MGII, 24 cm, Ummauerung Plattform, schräg			
	Mauerwerk neu, Kalksandstein, KS 12-1,2 MG II, Bereich Plattform liefern und fachgerecht herstellen Untere Begrenzung mit Gefälle! Inklusive Schrägenausgleich, da auf Rampe			
	3 m2		.....	.....
0460	MW KSL 12-1,2 MGII, 24 cm, Ummauerung Kühltanks			
	Mauerwerk neu, Kalksandstein, KS 12-1,2 MG II, Bereich Plattform liefern und fachgerecht herstellen			
	8 m2		.....	.....
0470	Verankerung Mauerwerk			
	Verankerung des vorherbeschriebenen MW durch Einsetzen von Bewehrungsseisen in die Bodenplatte Beton 10 cm bohren, Eisen 8 mm einstecken 2 Eisen je lfm			
	25 m		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0480	Untergrund reinigen			
	Untergrund mit scharfen Besen abfegen, lose Mörtel, Schmutzreste beseitigen			
	800 m²		.....	.....
0490	Grundierung, stark saugend			
	Grundierung/Aufbrennsperre für stark saugende oder unterschiedlich saugende Untergründe zu Aufnahme eines Putzsystems.			
	Zweck:	Haftgrundverbesserung		
	Vorleistung:	MW- Ziegel o. ä.		
	Folgeleistung:	Putz PII-PIV		
	Einbauort:	EG/OG		
	480 m²		.....	.....
0500	Spritzbewurf, nicht voll deckend			
	Spritzbewurf als Putzgrundvorbereitung, nicht voll deckend.			
	Zweck:	Haftgrundvermittler bei wenig saugenden Untergründen		
	Vorleistung:	Mauerwerk, Beton		
	Folgeleistung:	Putz PII, PIII		
	Mörtelgruppe:	PIII (DIN 18550)		
	Einbauort:	EG/OG		
	480 m²		.....	.....
0510	Schlitze+WD schließen, Normalm., <15cm²			
	Schlitze und Wanddurchbrüche im Zuge der Putzarbeiten schließen.			
	<u>Leistungsbestandteile</u>			
	– Prüfen Dämmung/Entkopplung eingelegter Leitungen			
	– Auswerfen/Auffüllen Hohlräume			
	Material:	Normalmörtel, schwindfrei, wie nebenliegende Wandfläche		
	Einbauort:	EG/OG		
	300 m		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0520	Wandputz,PII,Q2			
	Wandputz, im Innenbereich.			
	Zweck:	Ausgleich von Wandunebenheiten		
	Vorleistung:	Mauerwerk oder Beton		
	Folgeleistung:	Fliesen oder Anstrich		
	Untergrundvorbereitung:	gemäß ges. Position		
	Mörtelgruppe:	PII nach DIN 18550		
	Druckfestigkeit:	CSII nach DIN EN 998-1		
	Oberfläche:	geglättet, Q2		
	Dicke:	10 mm i.M.		
	Einbauort:	EG/ OG		
	480 m²		.....	.....
0530	Mehr-/Minderstärke,PII,10mm			
	Mehr-/Minderstärken bei Ausführung von Kalkzementputzen.			
	Mörtelgruppe:	PII nach DIN 18550		
	Abrechnung:	je 10 mm Dicke		
	Einbauort:	nach Erfordernis		
	Abrechnungshinweis: Der AN erstellt ein Messprotokoll über erforderliche Mehrstärken anhand eines Messprotokolls mit Messraster 50x50 cm und legt dieses dem AG rechtzeitig vor Beginn der Ausführung zur Prüfung und Freigabe als Grundlage seines Vergütungsanspruchs vor!			
	240 m²		.....	.....
0540	Eckschienen			
	Eckschienen als Abschluss von Putzflächen liefern und fachgerecht einbauen			
	Aluminium- oder bandverzinktes Stahlblech			
	50 m		.....	.....
0550	Überspannung Glasfasergewebe			
	Überspannung mit Glasfasergewebe.			
	Zweck:	Putzarmierung rissgefährdeter Stellen, z. B. Materialwechsel im Untergrund		
	Einbauort:	nach Erfordernis		
	20 m²		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0560		Streckmetallgewebe, verzinkt		
		Überspannung mit Streckmetallgewebe, verzinkt.		
	Zweck:	Putzträger zur Überspannung nicht aufgefüllter Schlitzes oder Holz-/Stahlbauteile im Wandquerschnitt		
	Einbauort:	nach Erfordernis		
	10 m²		.....	.....
0570		Laibungsputz, nachträglich bis 25cm		
		Fenster- und Türleibungen nachträglich putzen.		
		<u>Leistungsbestandteile</u>		
		– Eckschutzschienen --> in gesonderter Position		
		– Angleich an den vorhandenen Putz		
	Vorleistung:	Maurerarbeiten		
	Folgeleistung:	Fliese oder Anstrich		
	Putz:	wie benachbarte Fläche		
	Laibungstiefe:	bis 25 cm		
	Oberflächenqualität:	geglättet, Q2		
	Einbauort:	EG neue Öffnungen		
	75 m		.....	.....
0580		Eckzarge Bandseite nachträglich einputzen		
		Bandseite der Eckzarge neue Tür nachträglich putzen.		
		<u>Leistungsbestandteile</u>		
		– Eckschutzschienen --> in gesonderter Position		
		– Angleich an den vorhandenen Putz		
	Vorleistung:	Maurerarbeiten/ Einsetzen Eckzarge		
	Folgeleistung:	Fliese oder Anstrich		
	Putz:	wie benachbarte Fläche		
	Oberflächenqualität:	geglättet, Q2		
	Einbauort:	EG neue Öffnungen		
	50 m		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
0590		Stundensatz Helfer		
		Stundenlohnarbeiten eines Helfers auf Anordnung des AG und auf Nachweis. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, den tatsächlichen Lohn, einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge Winterbauumlage, etc., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten.		
	10 h		.....	.....
0600		Stundensatz Fachwerker		
		Stundenlohnarbeiten eines Fachwerkers auf Anordnung des AG und auf Nachweis. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, den tatsächlichen Lohn, einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge Winterbauumlage, etc., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten.		
	10 h		.....	.....
0610		Stundensatz Vorarbeiter		
		Stundenlohnarbeiten eines Vorarbeiters auf Anordnung des AG und auf Nachweis. Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen, den tatsächlichen Lohn, einschl. vermögenswirksamer Leistungen mit den Zuschlägen für Gemeinkosten, Sozialkassenbeiträge Winterbauumlage, etc., sowie Lohn- und Gehaltsnebenkosten.		
	4 h		.....	.....

Projekt: Umnutzung Lagerhalle in Brauerei

LV-Bezeichnung: Rohbauarbeiten Brauerei

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

Summe Zusammenstellung:

Summe netto:

zzgl. 19% MwSt:

Summe inkl. MwSt: